

Derrière chaque instant précieux,
il y a une **#HealthyHome***



SOLUTIONS INNOVANTES POUR L'HABITAT COLLECTIF

VENTILATION - PURIFICATION - CONFORT THERMIQUE - PROTECTION INCENDIE

* Un appartement sain.





“

QUAND ON CHOISIT
UN APPARTEMENT,
ON CHOISIT D'ABORD
UN LIEU SAIN ET CONFORTABLE
POUR TOUTE SA FAMILLE.

En tant que père, je me soucie du bien-être de mes enfants.
C'est pourquoi je veux que ma maison soit un cocon
pour mes proches.

PAUL, NOUVELLEMENT PROPRIÉTAIRE D'UN APPARTEMENT

96% des citoyens

sont exposés à des concentrations de particules fines supérieures au seuil recommandé par l'Organisation Mondiale de la Santé.*

2 fois plus

Un enfant inhale deux fois plus de polluants qu'un adulte.**

100%

des gens n'apprécient pas de prendre des douches froides en hiver. Et vous ?

* Source : agence européenne de l'environnement (rapport du 15 octobre 2013).

** Source : "Bâtir pour la santé des enfants", Suzanne Déoux. Éditions Medico, 2010.



“

CONSTRUIRE DES LOGEMENTS,
C'EST CONCILIER RESPECT
DES NORMES ET QUALITÉ
DE VIE DES OCCUPANTS, TOUT
EN MAÎTRISANT LES COÛTS.

En tant que promoteur privé et public, je suis vigilant sur les coûts de construction et de maintenance et je suis soucieux de la facture énergétique des occupants.

PHILIPPE, RESPONSABLE DE PROGRAMME CHEZ UN PROMOTEUR IMMOBILIER

65% des personnes

considèrent que la qualité d'air intérieur contribue à leur confort de vie.*

45% de l'énergie

dépensée en France provient des bâtiments (contre 33% aux transports ou 19% aux industries).**

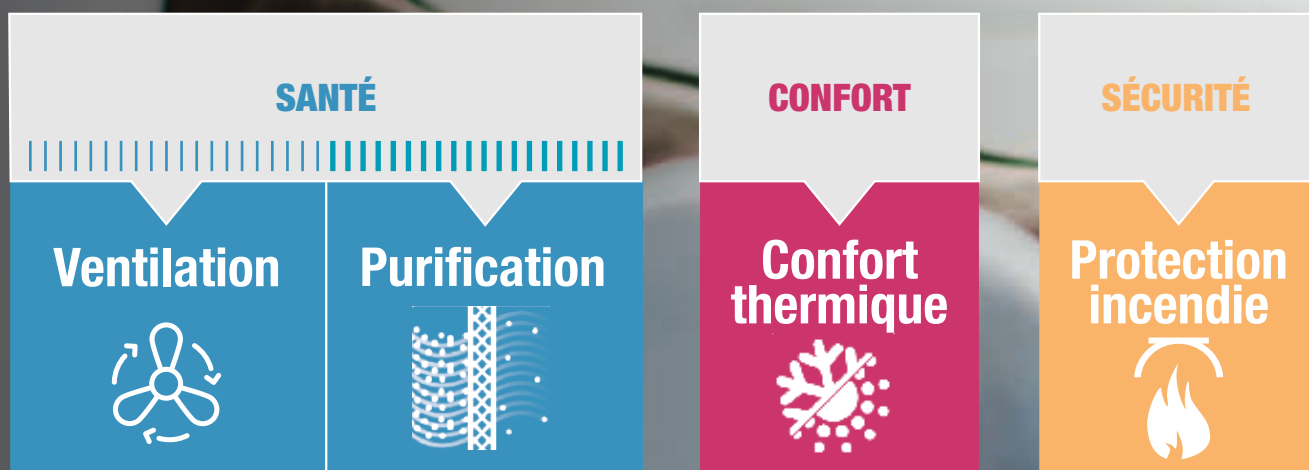
* Source : étude Aldes usages & attitude 2015 Papillon France, Allemagne et Chine.

** Source : Ademe Chiffres clés 2016.

Qu'est-ce qu'une #HealthyHome* ?

C'est un lieu où les occupants vivent de manière confortable et saine. Fort de son expérience et de son savoir-faire, Aldes a développé des solutions de purification d'air et de confort thermique pour créer le concept #HealthyHome*.

Une expérience de vie qui s'appuie sur **3 piliers** :



Le Groupe Aldes en quelques chiffres :



Un chiffre d'affaires de
285 millions



1500
employés



3 usines en France
12 dans le monde



17 filiales
5 centres R&D

*un appartement sain.



#HealthyLiving*

*un art de vivre sain

Les solutions **#HealthyHome*** par Aldes

Soucieux d'être toujours au plus près de vos attentes pour vos projets de logements collectifs, Aldes s'est appuyé sur un expert indépendant pour valider les performances thermico-économiques de ses solutions **#HealthyHome***

Comment lire l'étude ?

Les performances** sont présentées sur la base des éléments suivants :

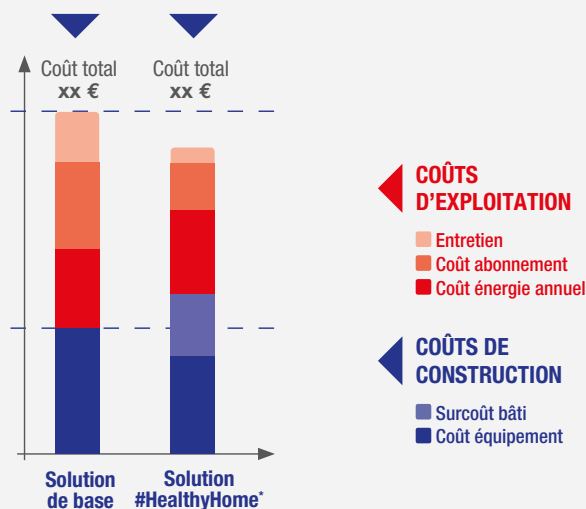
- **RT 2012**
- **Bâtiment Collectif**, 27 logements ;
- La solution est optimisée pour être \leq au Cep Max de la zone et conforme au Bbio.

Chaque solution **#HealthyHome***, composée exclusivement de produits Aldes, est comparée à la solution dite **Solution de base** :

chaudière gaz + Bahia solution collective*** (Hygro B) + EasyVEC® C4 micro-watt.

Les coûts totaux sont exprimés :

- En fourni posé €HT
- En €/an/logement
- Coûts d'exploitation annuels
- Coûts de construction lissés sur 15 ans



Seules les zones H1A et H3 sont exposées dans cette brochure, mais **les résultats sont disponibles pour l'ensemble des zones.**

Pour en savoir plus, contactez votre interlocuteur Aldes ou flashez ici :



* Un appartement sain.

** Résultats donnés à titre indicatif, valables si association de produits Aldes exclusivement, soumis à la nature du projet, au choix des équipements et à la zone géographique.

*** N°AT collectif : 14.5/17-2267_V1



CONFORT THERMIQUE
ET VENTILATION



Eau Chaude Sanitaire (ECS) et Ventilation



T.Flow® Hygro+

EasyVEC® C4

Système complet à découvrir pages 10-11

CONFORT THERMIQUE
ET VENTILATION



Chauffage, Rafraîchissement, ECS et Ventilation



T.One® AquaAIR

EasyVEC® C4

Système complet à découvrir pages 12-13

PURIFICATION D'AIR CENTRALISÉE



VEX500-C4

Système complet à découvrir page 16

PURIFICATION D'AIR DÉCENTRALISÉE

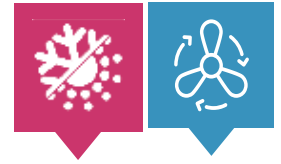


Aldes
Connect

InspirAIR® Home

Système complet à découvrir page 17

T.Flow® Hygro+ et EasyVEC® C4



Construisez « économique » grâce à l'association ultra-performante permettant l'effet joule !



Associez nos solutions avec des panneaux rayonnants pour une construction à coût réduit



Offrez une solution économique et éco-responsable à vos clients

Le chauffe-eau thermodynamique T.Flow® Hygro+ permet à l'utilisateur de produire jusqu'à 75% d'eau chaude gratuitement.

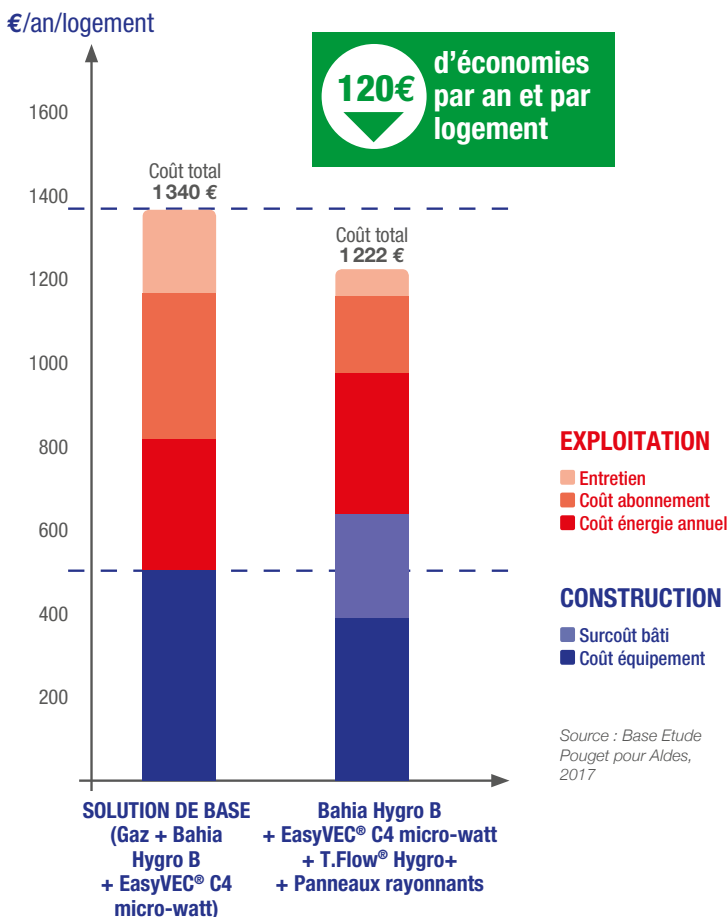


Optez pour la simplicité de choix, d'installation et de maintenance

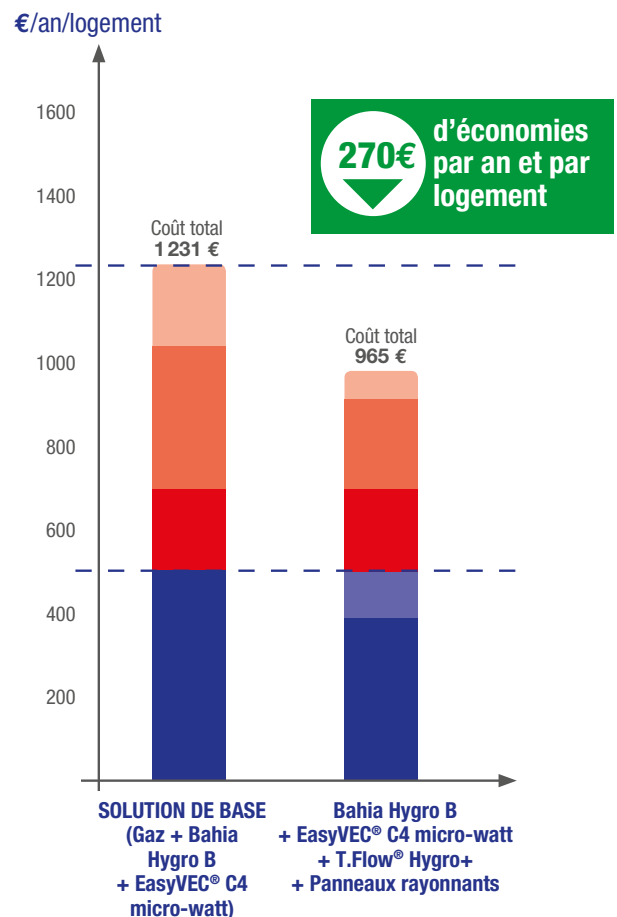
Que ce soit T.Flow® Hygro+ ou EasyVEC® C4, ces produits ont été conçus pour vous faciliter la vie, que vous soyez promoteur, bureau d'études, installateur ou maintenancier.

Comparaison des coûts annuels sur 15 ans

H1a/RT 2012



H3/RT 2012



Solution Bahia Collectif / T.Flow® Hygro+



EasyVEC® C4

- 50% de gains thermiques*
- Largeur de gamme
- Facile à sélectionner, installer et maintenir

* Gain de performance constaté entre EasyVEC® C4 micro-watt 10 000 et un InoVEC micro-watt 10 000 (à 120 Pa).



T.Flow® Hygro+

- Eau Chaude Sanitaire
- Confort & discrétion
- Contrôle & économies



**Entrées d'air
hygro-acoustiques**



**Bouches
Bahia Curve**



**Conduits
et accessoires**

T.One® AquaAIR et EasyVEC® C4



Offrez un confort ultime,
le rafraîchissement en plus, sans surcoût !



Offrez des prestations haut de gamme !

Un confort incroyable en hiver comme en été.

Des performances thermiques permettant d'offrir le rafraîchissement réglementaire.



Optimisez vos m² !

Solution tout en 1 positionnée en placard dans les appartements pour une totale liberté d'aménagement.

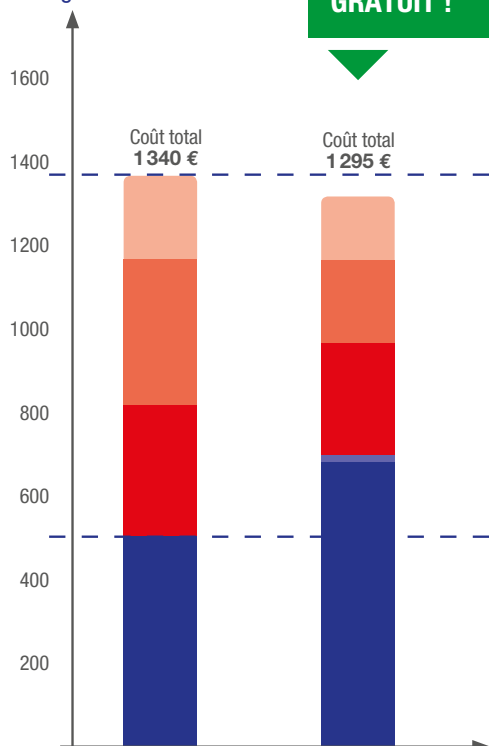


Bénéficiez d'une performance thermico-économique remarquable !

Comparaison des coûts annuels sur 15 ans

H1a/RT 2012

€/an/logement



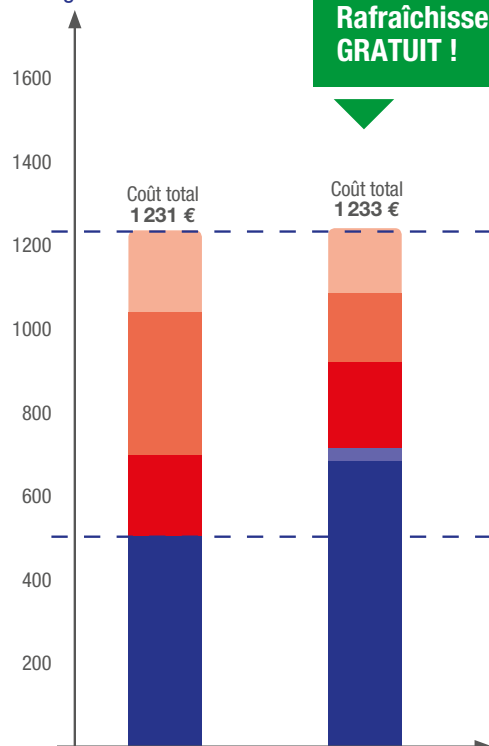
SOLUTION DE BASE (Gaz + Bahia Hygro B + EasyVEC C4 micro-watt)

Bahia Hygro B + EasyVEC C4 micro-watt + T.One AquaAIR

Source : Base Etude Pouget pour Aldes, 2017

H3/RT 2012

€/an/logement



SOLUTION DE BASE (Gaz + Bahia Hygro B + EasyVEC C4 micro-watt)

Bahia Hygro B + EasyVEC C4 micro-watt + T.One AquaAIR

Solution Bahia Collectif / T.One® AquaAIR



EasyVEC® C4

- 50% de gains thermiques*
- Largeur de gamme
- Facile à sélectionner, installer et maintenir

* Gain de performance constaté entre EasyVEC® C4 micro-watt 10 000 et un InoVEC micro-watt 10 000 (à 120 Pa).



Aldes Connect



T.One® AquaAIR

- Chauffage, rafraîchissement, eau chaude sanitaire
- Confort & discrétion
- Contrôle & économies



Entrées d'air
hygro-acoustiques



Bouches
Bahia Curve



Conduits
et accessoires



Bouches
T.One® AquaAIR

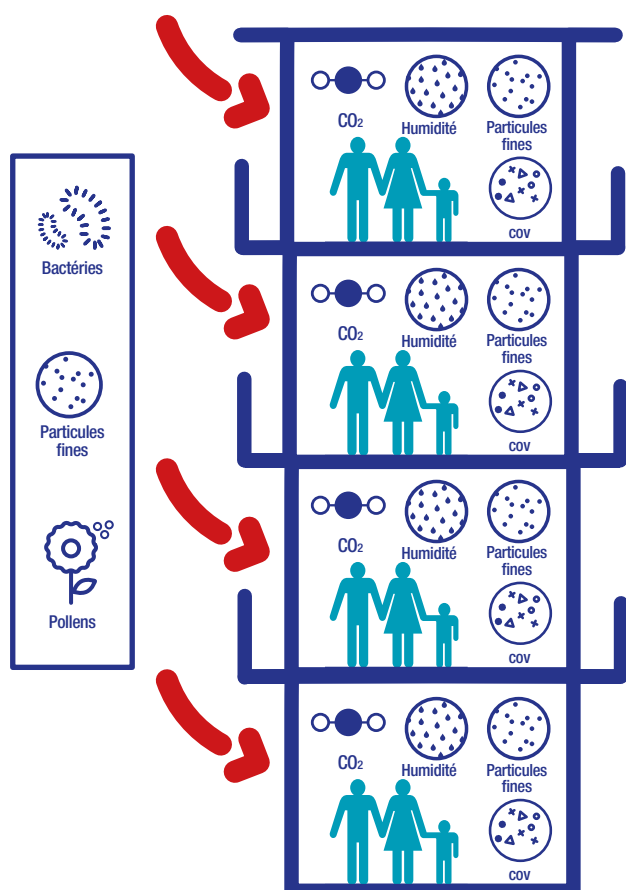


Thermostats

La qualité de l'air intérieur : une préoccupation globale

Nous passons **90% de notre temps dans des lieux clos.**
Et quand on sait que **l'air intérieur est jusqu'à 8x plus pollué**
que l'air extérieur, il est légitime de s'interroger sur la qualité
de l'air que nous respirons.

(Source : OQAI)



Mais d'où viennent les polluants de l'air intérieur ?

Des équipements du logement

Revêtement de sols, peintures,
verniss, colles, isolation, ameublement...



De l'activité humaine

Cuisine, tabac, humidité/vapeur d'eau,
produits d'entretien, véhicule dans
un garage attendant...



De l'air extérieur

Gaz d'échappement, proximité
d'activités industrielles ou agricoles,
pollens, bactéries, particules fines
PM2.5 et PM10...



L'AIR DE PLUS DE

50%

DES LOGEMENTS EST **CONTAMINÉ**
PAR DES POLLUANTS

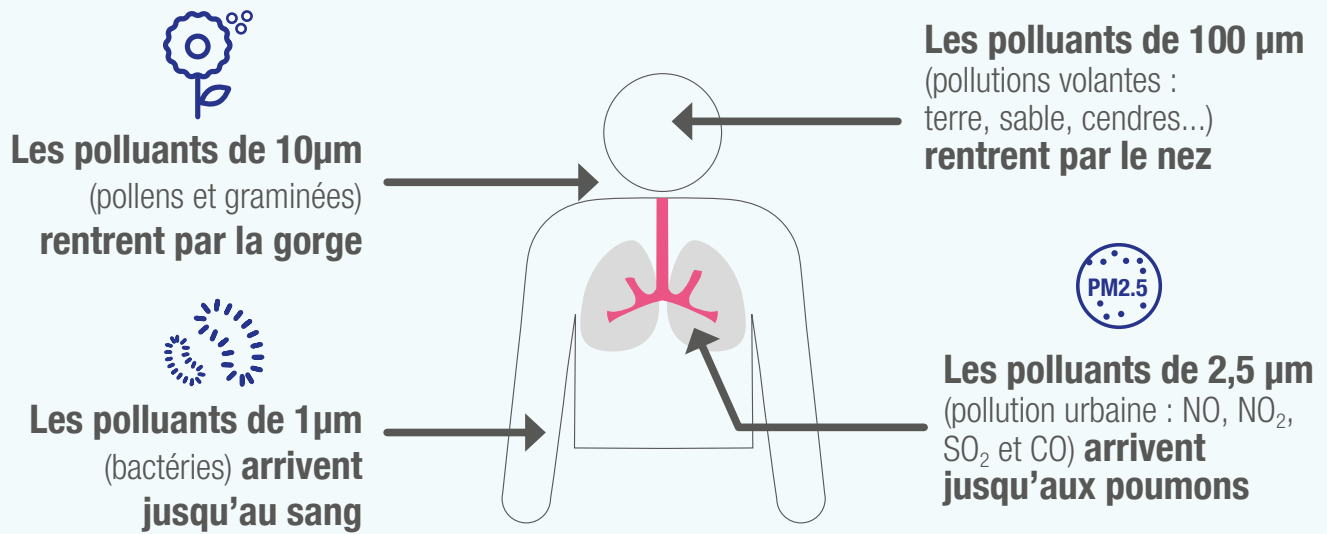
(SOURCE : OQAI)

59%

DES EUROPÉENS SE SENTENT **CONCERNÉS**
(ET 24% **TRÈS CONCERNÉS**)
PAR LA MAUVAISE QUALITÉ D'AIR INTÉRIEUR

(SOURCE : VELUX HEALTHY HOMES BAROMETER, 2015)

En fonction de leur taille, jusqu'où vont les particules fines dans notre corps ?



Pour info :
1 µm = 0,0001 cm

(Source : Department of Health, Air Quality Fifth Report of Session 2009-10 volume 1, UK)



Ventiler ou purifier ?



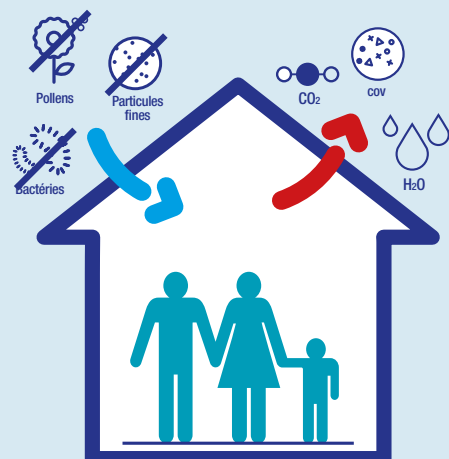
Ventiler c'est :

- **Renouveler l'air**, évacuer l'humidité intérieure.
- **Amener de l'air neuf** dans le logement.



Purifier c'est :

- **Extraire les polluants intérieurs** grâce aux capteurs détectant le CO₂, COV (Composants Organiques Volatils) et H₂O.
- **Filter l'air entrant** des pollutions extérieures : pollens, bactéries, particules fines...



VEX500-C4



Offrez confort et air sain à vos clients, quasiment sans surcoût.



Offrez des prestations haut de gamme !

Purifiez l'air simplement, pour que chacun puisse bénéficier d'un air sain, tout particulièrement en zone urbaine et/ou polluée. Un surcoût très modéré.



Apportez

Thermique (grâce à un Acoustique

VEX500 C4 - Purification d'air centralisée



- Système de filtration jusqu'à F9.
- Une solution plus simple à installer vs système centralisé non C4 : pose et maintenance facilitées.



ColorLINE®



Conduits et accessoires

Comparaison des coûts annuels sur 15 ans

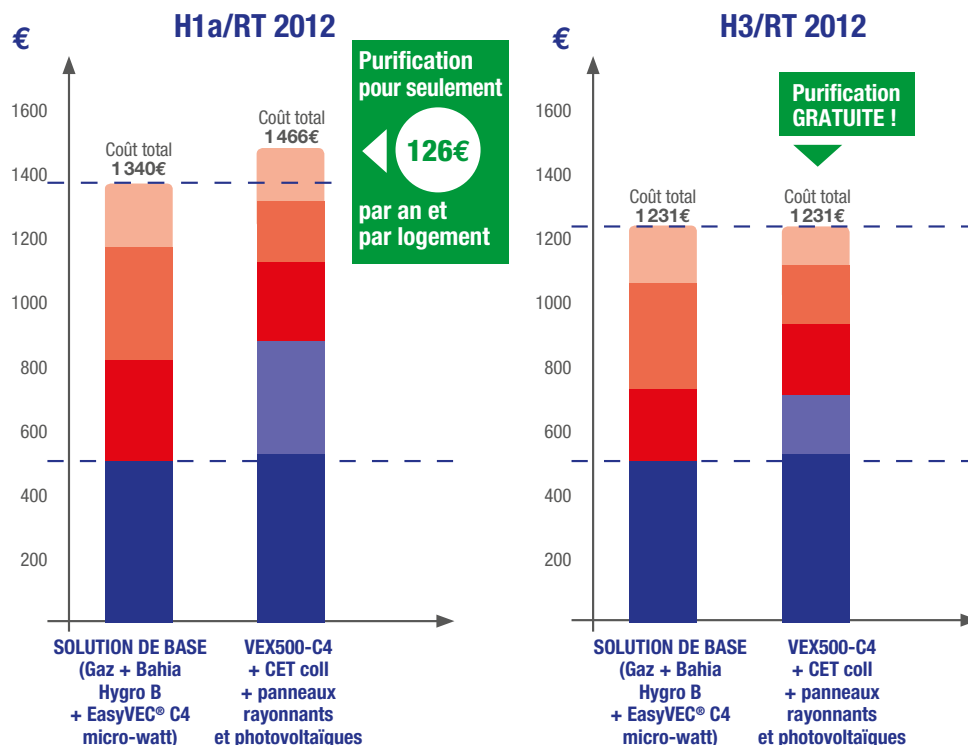
EXPLOITATION

- Entretien
- Coût abonnement
- Coût énergie annuel

CONSTRUCTION

- Surcoût bâti
- Coût équipement

Source : Base Etude Pouget pour Aldes, 2017





du confort :

avec un préchauffage de l'air neuf échangeur 90% rendement).
(isolation des bruits extérieurs).



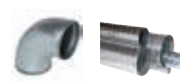
Optez pour la simplicité de maintenance

Soit à l'échelle du bâtiment, soit par appartement, grâce à un changement de filtres ultra simple.

InspirAIR® Home - Purification d'air décentralisée



Bouches Bahia Curve



Conduits et accessoires

- Intégration parfaite dans les logements, en faux plafond ou en version murale.
- Solution exclusive de filtration : Pollens, Particules Fines, Bactéries et COV
- Pas de colonne montante, gain de surface (estimé entre 0,25 et 0,5 m² par appartement). Près de 50% du prix de la solution est « payé » par le gain de surface.
- Individualisation des charges.

Comparaison des coûts annuels sur 15 ans

H1a/RT 2012

H3/RT 2012

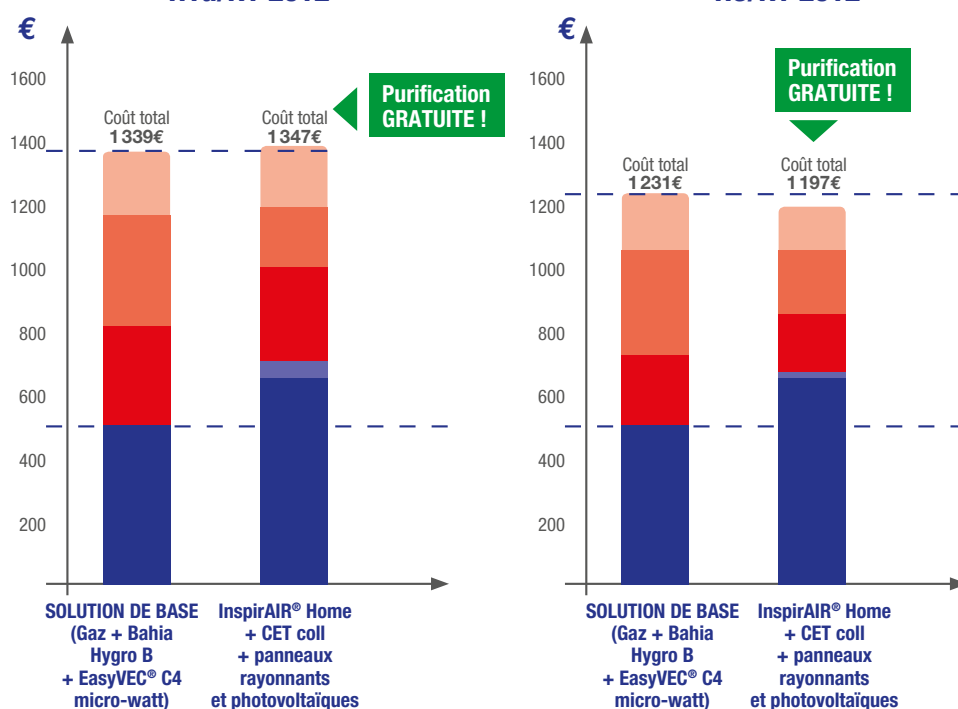
EXPLOITATION

- Entretien
- Coût abonnement
- Coût énergie annuel






CONSTRUCTION

- Surcoût bâti
- Coût équipement

Source : Base Etude Pouget pour Aldes, 2017



Guide des solutions #HealthyHome*

	SANTÉ		CONFORT			PILOTAGE	SÉCURITÉ
	Ventilation 	Purification 	Confort thermique 				Protection incendie 
		CENTRALISÉE	DÉCENTRALISÉE	EAU CHAUDE SANITAIRE	CHAUFFAGE	RAFFRAÎCHISSEMENT	ALDES CONNECT™
T.Flow® Hygro+ + EasyVEC® C4	✓			✓			✓
T.One® AquaAir + EasyVEC® C4	✓			✓	✓	✓	✓
VEX 500-C4		✓					
InspirAIR® Home			✓				✓
T.One® + EasyVEC® C4	✓				✓	✓	
T.One® AquaAir				✓	✓	✓	✓
EasyVEC® C4	✓						
T.One®					✓	✓	

À étudier pour les immeubles catégorie 3B, 4 et parking
selon l'arrêté du 31 janvier 1986

*un appartement sain.

PROTECTION INCENDIE



En cas d'incendie, assurer la sécurité des personnes est essentielle.

80% des décès en cas d'incendies sont dûs aux fumées toxiques.

C'est pour cela qu'au delà des dispositifs individuels, certaines catégories d'immeubles (3B,4) doivent être désenfumés.

Les solutions de protection incendie Aldes se déclenchent dès les premières minutes, pour maintenir un air respirable et une visibilité suffisante pour faciliter l'évacuation des personnes et l'intervention des secours.



Tourelle de désenfumage F400-120 **VELONE**
avec système mise à l'air libre **SOS VELONE**

Coffret de relaiage **AXONE**



Volet de désenfumage **OPTONE H**

Boîtier de commande **ORDONE**



Coffret de désenfumage parking
Ventilateur hélicoïde de ventilation
et de désenfumage **HELIONE**

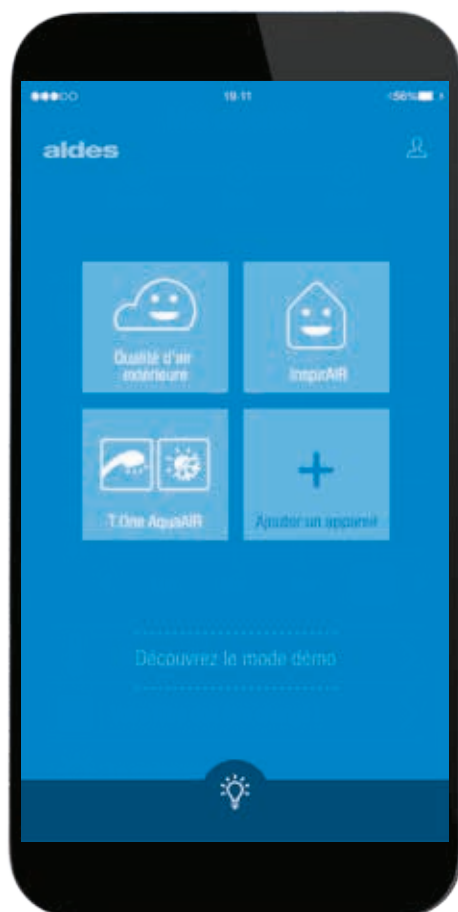


Flashez ce code pour découvrir le test in situ.

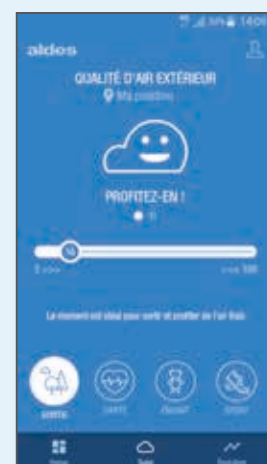
AldesConnect™, l'application qui permet

Une seule application...

Aldes
Connect™

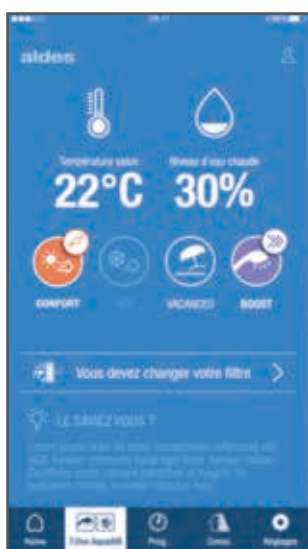


Et en plus, un suivi de la qualité
d'air extérieur en temps réel
où vous voulez !



aux utilisateurs de piloter les solutions Aldes !

...pour diverses applications !



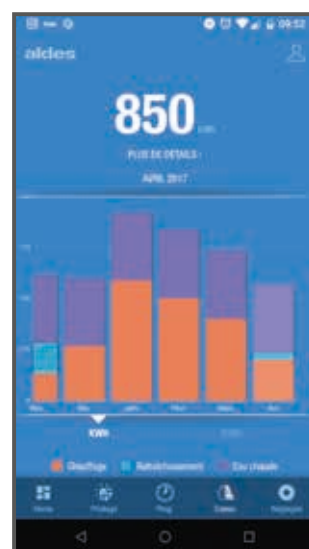
Pilotage des fonctions chauffage, rafraîchissement et eau chaude
(T.Flow® Hygro+,
T.Flow® Nano
et T.One® AquaAIR)



Pilotage et suivi de la qualité d'air intérieur
(InspirAIR® Home)



- Suivi des consommations
- Notifications encrassement des filtres



Avantages pour les maîtres d'ouvrages :

Dès la phase projet, nous mettons à votre disposition l'historique de la qualité d'air extérieur de votre future réalisation. Ces données intéresseront aussi vos futurs acquéreurs.

Aldes vous accompagne.

De nombreuses références !

1 CONCEPTION

• **Logiciels de sélection :**
Selector VEX, Selector poWair



Selector poWair

• **Logiciels de conception :**
Conceptor Ventilation
Conceptor Désenfumage



Conceptor Désenfumage

• **Brochures de gamme** et tableaux d'aide au choix.



Expertise par marché des chargés d'affaires et chargés d'études.

Résidence Onyx,
Les Angles

T.One® AquaAIR
et EasyVEC®



Résidence de services «Cénacle»,
La Hulpe (Belgique)

InspirAIR® Home



Logements sociaux les Bourderies,
Nantes

T.Flow® Hygro+
et EasyVEC®



2 INFORMATION PRODUIT

Plateforme de téléchargement d'objets 3D intelligents

Aldes CAD Library
sur **cad.aldes.com**



Certificats et
documentations
produits sur
pro.aldes.fr

3 INSTALLATION

• **Tutoriels** d'installation et maintenance sur la chaîne Aldes
www.youtube.com/user/AldesFranceOfficiel



• **3 centres de formation certifiés Certibat**
avec 30 programmes.

• **Classes virtuelles** et formation à distance.



• **Notices techniques** et support technique.

• **Mise en service** des équipements par un professionnel agréé (vérification de mise en œuvre, raccordements, réglages, mesures de contrôle et conseils d'utilisation et maintenance).



4 MAINTENANCE

 **Pièces de rechange**

 **Assistance technique**

Des équipes spécialisées à vos côtés.

Fort de 250 collaborateurs, retrouvez au sein des agences commerciales :

- **toutes les informations sur les produits** (show-room, documenthèque...).
- **la liste des formations locales et événements en agence.**
- **tous les services** (conseils, location de matériel, stock permanent...).

Pôle Ile-de-France Nord-Normandie

59 • Lille 02 - 59 - 62 - 80

ZA du Grand Logis - rue Jean Monnet Lompret
59840 PERENCHIES

Tél. 03 20 22 40 42 – Fax 03 20 22 28 79

76 • Rouen 14 - 27 - 50 - 61 - 76

ZI Parc de la Basse-Seine - rue de la Grande Épine
BP 553 - 76808 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY Cedex

Tél. 02 32 19 50 50 – Fax 02 35 61 05 73

93 • La Courneuve 60 - 75 - 92 - 93 - 95

75, rue du Rateau - Bât C5
93127 LA COURNEUVE Cedex

Tél. 01 43 11 10 10 – Fax 01 48 36 14 72

94 • Vitry-sur-Seine 77 - 78 - 91 - 94

19, quai Jules Guesde
94400 VITRY

Tél. 01 43 91 65 65 – Fax 01 43 91 48 89

Pôle Ouest-Centre

35 • Rennes 22 - 29 - 35 - 53

9 rue de Montigné - Parc d'activité Ouest
35132 VEZIN LE COQUET

Tél. 02 99 14 51 60 – Fax 02 99 14 57 92

37 • Tours 18 - 28 - 36 - 37 - 41 - 45 - 72 - 79 - 86

27, rue du Colombier
37700 SAINT PIERRE DES CORPS

Tél. 02 47 63 15 15 – Fax 02 47 32 08 23

44 • Nantes 44 - 49 - 56 - 85

12, rue Jean Palach - ZAC de la Lorie - BP 80405
44819 SAINT HERBLAIN Cedex

Tél. 02 40 92 15 10 – Fax 02 40 92 14 27

Pôle Est

21 • Dijon 21 - 25 - 39 - 58 - 70 - 71 - 89 - 90

10, rue Joseph Jacquard
21300 CHENOVE

Tél. 03 80 52 38 74 – Fax 03 80 52 35 85

54 • Nancy 54 - 55 - 57 - 88 (Sud-Ouest)

ZI 55, impasse Henri Becquerel
54710 LUDRES

Tél. 03 83 25 79 79 – Fax 03 83 25 78 81

67 • Strasbourg 08 - 10 - 51 - 52 - 67 - 68 - 88 (Nord-est)

13, rue du port du Rhin - BP 18
67016 STRASBOURG

Tél. 03 88 60 13 10 – Fax 03 88 61 54 10

Pôle Sud-Ouest

33 • Bordeaux 09 - 12 - 16 - 17 - 19 - 23 - 24 - 31

32 - 33 - 40 - 46 - 47 - 64 - 65 - 81 - 82 - 87
22, avenue Gustave Eiffel
33700 MÉRIGNAC

Tél. 05 56 34 28 79 - Fax 05 56 34 34 25

Pôle Rhône-Alpes Auvergne

38 • Grenoble 38 - 73 - 74

ZAC des Ruieres - Secteur A - 1 rue Irène Joliot Curie
38320 EYBENS

Tél. 04 76 14 74 50 – Fax 04 76 25 26 33

63 • Clermont-Ferrand 03 - 15 - 42 - 43 - 63

ZI du Brézet Est - rue Pierre Boulanger
63100 CLERMONT FERRAND

Tél. 04 73 74 68 00 – Fax 04 73 90 48 67

69 • Lyon

50, rue Jean Zay - Multi parc de Parilly- Bâtiment K
69800 SAINT-PRIEST

Agence Rhône - 69

Tél. 04 78 78 89 89 - Fax 04 78 78 89 80

Agence Ain - Vallée du Rhône - 01 - 07 - 26

Tél. 04 78 78 88 66 - Fax 04 78 78 88 60

Pôle Occitanie PACA

06 • Nice 04 - 05 - 06 - 83 (est) - 2A - 2B

ZI Les 3 Moulins - route des Cistes - BP 164
Euro 95 - Bât B - 06603 ANTIBES

Tél. 04 97 21 28 10 – Fax 04 93 33 19 13

13 • Marseille 13 - 83 (ouest) - 84

ZI Les Paluds II - 507, avenue des Paluds
13400 AUBAGNE

Tél. 04 42 62 80 20 – Fax 04 42 62 80 29

34 • Montpellier 11 - 30 - 34 - 48 - 66

ZAC Garosud - 96, rue Mehdi Ben Barka
34070 MONTPELLIER

Tél. 04 67 42 16 16 - Fax 04 67 69 03 65





Pour en savoir plus sur nos solutions,
contactez votre conseiller Aldes, connectez-vous sur aldes.com
ou rendez-vous sur    

